

Акт № 299
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
2 071 919,97	1 196 324,95	3 268 244,92	Ремонт мягкой кровли балкона кв.180	м2	6	8 997,30
			Ремонт межпанельных швов кв.177	м	8	12 405,14

		Ремонт межпанельных швов кв.23,177	м	138	138 860,53
		Утепление стены мусороприемной камеры	м2	2,88	6 518,20
		Замена стояков ХВС,ГВС, ЦО и евромуфт (5шт) в кв.1 до подвала	м	28	60 038,49
		Замена стояков ГВС кв.128,132,136,140,144 и ЦГВС кв.112,116,120,124,128,132,136,140,144 с заменой запорной арматуры (12шт)	м	59	163 392,00
		Замена стояка канализации в кв.137	м	2,5	7 197,62
		Замена пакетных выключателей на автоматы (2шт) в эл.щитке в шлюзовом коридоре кв.45-46; замена светильников (2шт) лифтовые холлы 1,4 эт под.№3	шт	4	10 030,61
		Ремонт подводки к радиатору ЦО в кв.97 (установка евромуфты)	шт	1	1 892,85
		Замена стояка канализации в кв.211	м	2,5	7 197,62
		Ремонт стояка ЦО в кв.77	м	1	3 873,01
		Замена светильника лифтовой холл 4-й эт под.№4	шт	1	1 806,41
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (4шт) в подвале под.№4	м	1	14 102,33
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.105	шт	2	3 488,80
		Замена вводных кранов ХВС,ГВС в кв.119	шт	2	4 507,37
		Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (2шт) в кв.148,152,156	п.м.	8	25 630,55
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) кв.171,175	п.м.	4	16 531,97
		Замена подводки радиатора ЦО и запорной арматуры (2шт) кв.177	п.м.	1,5	7 909,62
		Замена светильников лифтовые холлы 2 и 4 эт под.№1; замена светильников лифтовой холл 2-й эт под.№2	шт	3	5 419,23
		Установка вводного автомата в эл.щитке кв.115	шт	1	3 219,76
		Замена светильника лифтовой холл 1-й эт под.№2 и 1-й эт под.№1	шт	2	3 612,82
		Замена стояка ЦО в кв.144	п.м	2	5 103,08
		Ремонт мягкой кровли балкона кв.177	м2	6	6 762,68
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.78 под.№3	шт	1	3 208,92
		Замена радиаторов (1рад*4секц и 1рад*7секц) в кв.177	шт	2	9 393,33
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.115,119	м	3	12 788,46
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.87-88 под.№3	шт	1	1 806,41
		Замена стояков ГВС и ХВС в кв.206,214	м	8	18 609,95


		Замена стояка ХВС кв.40	м	2	9 158,67
		Замена стояка ГВС кв.159	м	2,5	10 614,37
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (4шт) кв.96,100	м	8	37 580,89
		Замена радиаторов (1рад*7секц,1рад*4секц) и запорной арматуры (2шт) в кв.71	шт	2	15 700,39
		Замена пакетных выключателей на автоматы в шлюзовом коридоре кв.189-190 под.№6	шт	2	4 634,95
		Замена светильника 2-й эт под.№3	шт	1	1 879,48
		ИТОГО			643 873,81
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					2 624 371,11

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 643 873,81 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)